

SC UNIVERS SA

I

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:
RO33BTRL03901202532060XX ;
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;
E-mail :universvalcea@yahoo.com

PROPUNERE BVC 2013

Nr. Crt.	DENUMIRE INDICATOR	REALIZAT 2012	PROPUS 2013 (lei)	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV
1	2	3	4	6	7	8	9
	VENITURI TOTALE	4.139.108	3.708.300	966.575	897.575	897.575	946.575
I.	VENITURI DIN EXPLOATARE din care:	3.874.571	3.410.000	892.000	823.000	823.000	872.000
1	Venit,din vanzarea produselor finite	78.594	0	0	0	0	0
2	Venituri din chirii	3.145.033	3.000.000	750.000	750.000	750.000	750.000
3	Venit,din vanzarea marfurilor	40.974	0	0	0	0	0
4	Alte venituri din exploatare:	609.970	410.000	142.000	73.000	73.000	122.000
	-servicii fact. la chiriasi	358.520	350.000	112.000	63.000	63.000	112.000
	-venit din vanz imobilizari	34.730		0	0	0	0
	-alte venituri	216.720	60.000	30.000	10.000	10.000	10.000
II.	VENITURI FINANCIARE	264.537	298.300	74.575	74.575	74.575	74.575
5	Venituri din imob.financiare	40.400	30.000	7.500	7.500	7.500	7.500
6	Venituri din dobanzi	224.137	239.100	59.775	59.775	59.775	59.775
9	Alte Venituri Fin, (reluare provizioane)		29.200	7.300	7.300	7.300	7.300
	CHELTUIELI TOTALE	2.641.954	1.923.236	520.309	441.309	441.309	520.309
III.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE din care:	2.536.642	1.923.236	520.309	441.309	441.309	520.309
1	Cheltuieli materiale	102.861	45.000	11.250	11.250	11.250	11.250
2	Cheltuieli energie si apa sediu	29.418	20.000	7.000	3.000	3.000	7.000
3	Cheltuieli energie si apa refacturate	358.546	350.000	112.000	63.000	63.000	112.000
4	Cheltuieli prime de asigurare	10.342	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000
4	Cheltuieli intretinere si reparatii	71.532	60.000	15.000	15.000	15.000	15.000
6	Cheltuieli reclama si publicitate	17.457	18.000	4.500	4.500	4.500	4.500
7	Cheltuieli deplasare	9.194	10.000	2.500	2.500	2.500	2.500
8	Cheltuieli postale si taxe telec.	20.800	22.000	5.500	5.500	5.500	5.500
9	Cheltuieli impozite si taxe locale	115.193	120.000	30.000	30.000	30.000	30.000
10	Cheltuieli servicii bancare	4.035	5.000	1.250	1.250	1.250	1.250
11	Chelt. servicii exec.de terti(ct.622+ct.628)	142.765	251.236	62.809	62.809	62.809	62.809
12	Ch.cu personalul	650.968	480.000	120.000	120.000	120.000	120.000
	indemnizatie colaboratori	164.423	162.648	40.662	40.662	40.662	40.662
	-salarii	316.890	175.452	43.863	43.863	43.863	43.863
	CAS+CASS+somaj	126.280	93.705	23.426	23.426	23.426	23.426
	fd. part. profit sal.inclusiv contributi	20.542	29.195	7.299	7.299	7.299	7.299

	ch.tichete masa	22.293	19.000	4.750	4.750	4.750	4.750
13	Ch.cu amortizarile si provizioanele	803.766	450.000	112.500	112.500	112.500	112.500
14	Pierderi din creante si debitori	178.007	60.000	0	0	0	60.000
15	Alte cheltuieli	11.992	0	0	0	0	0
16	Cheltuieli protocol	9.766	12.000	3.000	3.000	3.000	3.000
IV.	CHELTUIELI FINANCIARE	105.312	0	0	0	0	0
V.	PROFIT BRUT	1.497.154	1.785.064	446.266	446.266	446.266	446.266
1	Profit din exploatare	1.337.929	1.486.764	371.691	371.691	371.691	371.691
2	Profit financiar	159.225	298.300	74.575	74.575	74.575	74.575
3	Profit extraordinar			0	0	0	0
VI.	IMPOZIT PE PROFIT*	380.637	285.064	59.471	83.061	83.061	59.471
VII.	PROFIT NET	1.116.517	1.500.000	386.795	363.205	363.205	386.795

Director general,
Sanda Elena Irina




Contabil sef,
Motrescu Emilia



ANEXA 2

SC UNIVERS SA

Obiective propuse a se realiza in anul 2013

Avand in vedere situatia economica generala , Consiliul de Administratie a hotarat sa propuna AGA, ca in anul 2013 sa realizeze acele lucrari strict necesare pentru buna functionare a societatii.

Lista obiectivelor cu spatiile comerciale care vor fi prinse in programul de reparatii si investitii sunt prezentate mai jos:

OBIECTIV	SUMA (lei) fara tva
A.LUCRARI DE REABILITARE TERMICA (TERMOIZOLARE)	27.000
1.TERMOIZOLARE SEDIU SC UNIVERS SA	
B.SEPARARE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA (CONTORIZARE INDIVIDUALA SPATII COMERCIALE) SI ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA	16.000
B1.SPATII COMERCIALE S26,STR.CALEA LUI TRAIAN, BL S 26, PARTER	8.000
B2.SPATII LATERALE HALA CENTRALA STR.EMIL AVRAMESCU , NR.6	8.000
C.SEPARARE ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA SPATII COMERCIALE	8.000
C1.SPATII COMERCIALE BLOC COZIA , Str.Regina Maria ,nr.2	8.000
D.ALTE REPARATII	9.000

Director General
Ec.Sanda Elena Irina



Contabil Sef
ec.Motrescu Emilia

